

MONTE BRÈ

Borgo Miranda, giro in commissione

In corso le audizioni nella 'Piano regolatore' del Consiglio comunale di Locarno

di Davide Martinoni

Un giro di audizioni è stato avviato dalla Commissione del Piano regolatore del Consiglio comunale di Locarno nell'ambito della lenta e macchinosa marcia d'avvicinamento alla nuova pianificazione della collina in generale e, in particolare, a quello che potrà essere il resort (o mega resort che dir si voglia) previsto al Monte Brè. La prima audizione ha permesso un confronto fra i commissari e il gruppo promotore dell'iniziativa generica che ha poi generato la zona di pianificazione quinquennale (zona che riguarda non soltanto il Monte Brè, ma anche Cardada e Colmanicchio). La seconda e la terza audizione saranno con i promotori del progetto immobiliare denominato Borgo Miranda (la Aedartis Ag di Pfäffikon, Canton Zurigo), e con il pianificatore Mauro Galfetti, che per conto del Comune aveva fatto una "fotografia" della situazione pianificatoria collinare e avanzato alcune proposte per quella del futuro.

Su modalità e contenuti degli incontri il presidente della Commissione Pr, Giovanni Monotti, si appella alla segretezza del lavoro commissionale. Tuttavia, da altre fonti emergono attorno alla tematica alcune novità di un certo interesse. La prima riguarda i contenuti aggiornati del progetto immobiliare alberghiero e para-alberghiero. Stando all'ultima versione dell'informativa per gli investitori, i contenuti del Borgo Miranda rimangono invariati rispetto

to alla domanda di costruzione inoltrata a suo tempo alla Città di Locarno. Parliamo quindi sempre di 17 fra camere e suite, più 53 appartamenti, venduti a un prezzo medio di 18mila 500 franchi al metro, per una cifra d'affari complessiva di 111 milioni di franchi. Al segmento degli alloggi si uniscono poi spazi per la ristorazione (587 metri quadrati) e una adeguata offerta (considerando gli alti standard) di wellness & Spa, che si svilupperà su 1'250 metri quadrati. Compresi anche i 720 metri quadrati di spazio pubblico, il progetto si estenderebbe su circa 1,4 ettari.

Le proposte del 'Salva Monte Brè'

Parallelamente, la Salva Monte Brè ha di recente dato seguito ai contatti già avuti nella scorsa legislatura con la precedente Commissione del Piano regolatore, il cui lavoro era ovviamente stato condizionato, e pesantemente rallentato, dalla crisi pandemica. Lo ha fatto con una lettera in cui vengono avanzate delle proposte concrete per l'insediamento di future strutture alberghiere. La premessa è sempre quella che reggeva l'iniziativa popolare generica, ovvero sia che "la disciplina edilizia della zona montana del Pr Settore 3 (Monte Brè e Cardada-Colmanicchio) è adottata al fine di permettere uno sviluppo del comparto montano della Città compatibile con il carattere di quartieri discosti, destinati ad una residenza e ad attività turistiche e alberghiere a bassa intensità".

La Salva Monte Brè precisa che lo scopo degli iniziati "non è impedire uno sviluppo normale e sostenibile della zona di montagna"; ciò implica in particolare "che un progetto alberghiero a misura d'uomo deve potersi sviluppare in loco, e che gli edifici esistenti devono poter essere mantenuti, rinnovati o ampliati". In altre parole: adeguarsi alle logiche esigenze di sviluppo, ma senza esagerare, snaturando il contesto.



Un colpo d'occhio sul possibile futuro al Monte Brè

In quest'ambito, e lo fa presente nella sua lettera, l'associazione ha dunque avviato una serie di consultazioni riguardanti proprio le possibili strutture alberghiere e un loro inserimento sostenibile. Il risultato è appunto in alcune puntuali modifiche al Piano regolatore. La prima è l'aggiunta dell'aggettivo "piccole" laddove si parla di attività alberghiere e turistiche (e attività commerciali non moleste) consentite nella zona residenziale montana. Per quelle stesse attività turistiche e alberghiere dovrebbero poi valere - stando alla proposta - un numero massimo di 10 fra camere, residence e appartamenti per attività, e di 18 fra camere, residence o appartamenti per l'intero quartiere. Inoltre, non dovrebbe essere concessa l'edificazione di nuovi parcheggi e, quanto alle infrastrutture alberghiere accessorie (piscine, Spa, campi da tennis eccetera) dovrebbero essere dimensionate al numero di camere, residence e appartamenti. Una postilla importante riguarda anche la proibizione del trasferimento degli indici. Riguardo infine alla questione delle altezze, il suggerimento è che per attività turistiche e alberghiere vengano eliminate le possibilità di deroga

alle disposizioni di zona, per un'altezza massima di 10,5 metri e un indice massimo di sfruttamento pari allo 0,6.

La convinzione della Salva Monte Brè è che le disposizioni minime proposte siano basate sul buon senso, tant'è vero che otterrebbero l'appoggio della stessa associazione e di "altre organizzazioni e persone che ci sostengono (tra cui Pro Natura, Fondazione Weber, Wwf, vari Patriziati, associazioni di quartiere, così come della grande maggioranza dei firmatari della nostra iniziativa)".

Il tempo stringe

A monte di tutto ciò, va rilevata l'importanza del ruolo assunto a questo stadio dalla Commissione del Piano regolatore del Consiglio comunale. Spetta infatti ai suoi membri attuare delle modifiche di Piano regolatore che siano conformi rispetto agli obiettivi dell'iniziativa generica. Fra le opzioni v'è anche l'opposizione di un controprogetto. La zona di pianificazione attualmente istituita ha una durata massima di 5 anni, periodo entro il quale bisognerà giungere a una nuova pianificazione congruente con le aspettative dell'iniziativa.

LOCARNO

Gestione: sì ai 2,5 milioni per opere PaLoc

Si al credito di oltre 2,5 milioni di franchi per la realizzazione delle misure previste dai Programmi di agglomerato del Locarnese (PaLoc) 2 e 3. La Commissione della gestione della Città di Locarno dà preavviso favorevole al Messaggio municipale inerente alla richiesta di credito di 2 milioni e 510mila franchi per: opere PaLoc 2 e 3; messa in sicurezza e riqualifica dell'asse ciclabile Lungolago Motta-via Bramantino-via alla Morettina; riorganizzazione dei servizi nel settore Locarno-Ascona-Losone; misure infrastrutturali per potenziare il trasporto pubblico; nonché la richiesta di 400mila franchi per rinnovo e potenziamento della rete di distribuzione di acqua potabile.

Il salone multiuso del Palexpo Fevi, lunedì 13 settembre, ospiterà la seduta del Consiglio comunale della Città di Locarno (con inizio alle 20.15). Cinque punti all'ordine del giorno, fra cui il messaggio municipale con la richiesta di credito di cui abbiamo scritto qualche riga più in alto. Insieme a quest'ultimo, i lavori assembleari si chineranno su domande di naturalizzazione; consuntivi del Comune e dell'Azienda dell'acqua potabile del 2020; ratifica della composizione del Consiglio direttivo dell'Ente autonomo Istituto per anziani San Carlo; il credito di poco più di 500mila franchi per l'acquisto di veicoli per l'Amministrazione comunale.

BOSCO GURIN

Il Maggiore Ski Team fa piazza pulita

Lo scorso 28 agosto una quarantina (tra giovani competitori, monitori e familiari) di rappresentanti del Maggiore Ski Team ha preso parte alla giornata di pulizia delle piste a Bosco Gurin. Armati di sacchi e guanti i partecipanti, con impegno, hanno "rastrellato" i prati alla ricerca di ciò che l'inverno sugli sci ha lasciato dietro di sé come sgradita eredità. Rifiuti di ogni genere che diventano visibili

solo in tarda primavera-estate, con lo scioglimento della neve e che, finiti nel sacco della spazzatura, sono stati in seguito trasportati a valle per essere eliminati.

Un lavoro prezioso, svolto ogni stagione, apprezzato anche dal proprietario degli impianti turistici Giovanni Frapolli, il quale ha ringraziato tutti e offerto il pranzo ai partecipanti. I giovani volontari hanno poi approfittato della bella giornata per divertirsi all'aria aperta cimentandosi con discese sulla nuova slittovia e i monster roller. Una seconda giornata di clean-up promossa dal Maggiore Ski Team è prevista per la fine di settembre.



I ragazzi hanno lavorato con impegno e motivazione

LOCARNO

Nido ristrutturato

Pavimenti con nuove superfici e illuminazione led: sono solo due degli interventi approntati nelle scorse settimane alla struttura del nido dell'infanzia di Locarno, al civico 18 di via V. D'Alberti. Grazie agli ammodernamenti, l'asilo potrà accogliere piccoli ospiti in più. La prima tappa dei lavori di risanamento e manutenzione, divisi sui tre livelli della struttura interessando vari settori, sono stati conclusi celermente ed entro i tempi prestabiliti. A partire dallo scorso 23 agosto, infatti, bambini e famiglie sono stati accolti nell'asilo risanato. Gli interventi, organizzati e diretti dalla Sezione edilizia pubblica della Città, si sono concentrati soprattutto sulle opere di pavimentazione, con la posa delle nuove superfici in resina e in sughero; l'esecuzione dei nuovi plafoni ribassati metallici e la relativa

sostituzione dell'illuminazione a incandescenza con tecnologia Led; la posa delle nuove cucine d'appoggio e il risanamento dei rivestimenti ceramici dei bagni. Nel locale tecnico è stato sostituito il vetusto impianto di riscaldamento e all'esterno è stata sostituita la pavimentazione in asfalto.

Grazie ad alcune modifiche interne, il nido dell'infanzia è stato autorizzato ad accogliere più neonati, in totale la struttura può ospitare fino a 70 bambini al giorno dagli 0 ai 4 anni. A livello cantonale, il nido dell'infanzia della Città di Locarno è l'istituto più grande del Ticino.

GOLINO

Duo sintonia

Concerto musicale per flauto e clavicembalo domenica alle 17 nella chiesa parrocchiale di Golino. Protagonista il Duo sintonia, composto da Magda Bianchini e Naoko Hirose Llosas. Per l'occasione saranno accompagnati da Katya Giannini. Ai brani saranno infatti alternati momenti di lettura del libro 'Fra mente e cuore l'Anima'. Entrata libera, offerte a favore della Parrocchia.

GERRA PIANO

Summer Festival 2021

La quinta edizione del Summer festival di Cugnasco-Gerra si svolgerà il 4, 8, 11 e 12 settembre, in piazza a Gerra Piano con l'apertura prevista sabato alle 18. La manifestazione multidisciplinare aperta a tutti è promossa dal Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra, con l'intento di portare valore aggiunto al Comune, dando la possibilità alle associazioni, anche a quelle più piccole, di presentare le proprie attività e farsi conoscere. Per informazioni dettagliate su evento e programma consultare il sito internet www.gruppogiovani.ch, la pagina Facebook Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo, la pagina Instagram [@gruppogiovanicugnascogerragudo](https://www.instagram.com/gruppogiovanicugnascogerragudo) e il sito internet del Comune di Cugnasco-Gerra www.cugnasco-gerra.ch. Durante le giornate di sabato 4, 11 e domenica 12 suoneranno vari complessi: Banda

larga Dance Band, The Guinass, Sgaffy, Sunset'99, Sweet8, Sound of Glory.

Per un festival nel pieno rispetto delle normative anti-Covid in vigore e per garantire la sicurezza dei partecipanti, abbiamo optato per una manifestazione con controllo del certificato Covid all'entrata e numero limitato di partecipanti.

CENTOVALLINA

Cantiere notturno

Cantiere notturno sulla linea della Centovallina, fra Cavigliano e Intragna, da lunedì 6 settembre fino al 27 novembre 2021. Dopo la pausa estiva riprenderanno i lavori di rinnovo dei binari, svolti nelle notti fra lunedì e venerdì, dalle 20.30 alle 5. Occasionalmente, gli interventi potrebbero iniziare alle 20.30 di domenica sera, con conclusione anticipata il venerdì mattina alle 5. Nel periodo interessato, i treni regionali saranno sostituiti da servizio bus, tra Locarno e Intragna, in entrambe le direzioni, dalle 21 fino a fine esercizio. Il bus effettuerà le fermate lungo la strada cantonale in corrispondenza delle fermate provvisorie che saranno appositamente installate. Il programma di lavoro potrebbe subire variazioni in funzione d'imprevisti esecutivi o meteorologici.

MAGGIA

Mercato in Piazza

Oggi 4 settembre appuntamento con il mercato alimentare in piazza a Maggia, nuovamente in versione mattutina dalle 8.30 alle 13. Animazione musicale con la TiNOLA Brass Band.

LOCARNO

Misurazione pressione

Lunedì 6 settembre sarà possibile misurare gratuitamente la glicemia e la pressione, dalle 8 alle 11 al primo piano della sede della Croce Rossa Svizzera sezione di Locarno, in via Balestra 17.