

Rubrica: Atti legislativi e diritti politici
Sottorubrica: Atti del Consiglio di Stato
Data di pubblicazione: KABTI 29.09.2026
Numero di pubblicazione: PR-TI20-0000000788

Ente di pubblicazione

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

Atti del Consiglio di Stato – Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Territorio Urbano del Comune di Locarno, concernente i comparti di Monte Brè e Cardada-Colmanicchio

Data della decisione: 23.09.2026

La decisione completa si trova nell'allegato PDF.

Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Territorio Urbano del Comune di Locarno, concernente i comparti di Monte Brè e Cardada-Colmanicchio

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore di Locarno concernente i comparti di Monte Brè e Cardada – Colmanicchio costituita dagli atti elencati al punto 2.2 e comprensiva delle relative modifiche d'ufficio elencate al punto 7.1.

2. Intenzioni di decisione

2.1. È annunciata l'intenzione di:

- non approvare la conferma della zona edificabile del comparto Monte Brè composta dai mappali 3152 parz., 4985 parz. e 4815 RFD (cfr. capitolo 4.3 e allegato);
- non approvare la conferma della zona edificabile del comparto Cardada-Colmanicchio nel suo complesso (cfr. capitolo 4.3);
- modificare d'ufficio l'art. 34 cpv. 4 lett. a e b e art. 45 cpv. 2 (cfr. capitolo 4.3.6 b).

Ciò sarà formalizzato dopo aver dato la possibilità al Comune, ai proprietari interessati e ad ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione di presentare eventuali osservazioni in merito.

2.2. È data facoltà al Comune, ai proprietari direttamente toccati ed a ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione di presentare osservazioni al CdS.

2.3. Le osservazioni sono da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di pubblicazione sul portale di pubblicazione di cui al punto 5.2. del dispositivo, negli altri casi.

3. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 7.1 della presente risoluzione.

4. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

5. Pubblicazione e notificazione

5.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Locarno e ai ricorrenti.

- 5.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 12 ottobre 2026 all'11 novembre 2026, a disposizione delle parti, sul portale cantonale di pubblicazione.
6. Rimedi di diritto
- 6.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 6.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione sul portale di pubblicazione di cui al punto 5.2. del dispositivo, negli altri casi.
- 6.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 23 settembre 2026

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, **Marina Carobbio Guscetti**

Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**